

Gliwice, dnia 16 września 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”
z siedzibą przy ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice
ogłasza przetarg nieograniczony na:

**„Wymianę drzwi wewnętrznych jedno i dwuskrzydłowych
w budynkach mieszkalnych w zasobie
Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice.”**

I Opis Przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest produkcja, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych w wiatrołapach budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” wg poniższej specyfikacji

Drzwi jednoskrzydłowe:

- drzwi aluminiowe systemu Yawal typ PBI 50N w kolorze RAL 8019 matowy (lub inny z palety barw standardowej),
- wypełnienie skrzydła drzwi – szyba typu SP VSG 33.1 bezpieczna, montowana w górnej części skrzydła oraz w dolnej części skrzydła drzwi,
- dodatkowo nad drzwiami zostanie zamontowany poszerzony profil ramy skrzydła, w którym zostanie zamontowana kratka wentylacyjna z blachy nierdzewnej o wymiarze – długości 450mm, wysokość 60mm, co umożliwi przepływ powietrza pomiędzy drzwiami wejściowymi a drzwiami wiatrołapu,
- całość konstrukcji składa się z dwóch elementów – drzwi oraz naświetla,
- przykładowe gabaryty drzwi przedstawione zostały w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia,

Wyposażenie drzwi:

- klamka – klamka,
- zamek na klucz patentowy z kluczem – 1 szt.,
- samozamykacz z funkcją blokady,
- kratka wentylacyjna,
- szczotka,

Drzwi dwuskrzydłowe:

- drzwi aluminiowe systemu Yawal typ PBI 50N w kolorze RAL 8019 matowy (lub inny z palety barw standardowej),
- wypełnienie skrzydła drzwi – szyba typu SP VSG 33.1 bezpieczna, montowana w górnej części skrzydła oraz w dolnej części skrzydła drzwi,
- dodatkowo w dolnej części zostanie zamontowany poszerzony profil ramy skrzydła, w którym zostanie zamontowana kratka wentylacyjna z blachy nierdzewnej o wymiarze – długości 450mm, wysokość 60mm, co umożliwi przepływ powietrza pomiędzy drzwiami wejściowymi a drzwiami wiatrołapu,
- całość konstrukcji składa się z skrzydła czynnego, skrzydła biernego, ościeżnicy, biernie skrzydło drzwi otwierane, blokowane za pomocą rygla u góry oraz dołu skrzydła,
- przykładowe gabaryty drzwi przedstawione zostały w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia,

Wypożyczenie drzwi:

- klamka – klamka,
- zamek na klucz patentowy z kluczem – 1 szt.,
- samozamykacz z funkcją blokady,
- kratka wentylacyjna,
- szczotka,

Zakres prac przewidzianych do wykonania:

1. Zdemontowanie istniejących drzwi stalowych.
2. Przygotowanie otworu do montażu drzwi.
3. Zamontowanie oraz zakotwienie nowych drzwi do muru.
4. Wykonanie obmurowania zamontowanych drzwi.
5. Położenie tynków gipsowych na obmurówce drzwi.
6. Pomalowanie farbami emulsyjnymi nowych tynków.
7. Uprzątnięcie terenu prowadzonych robót.
8. Wywiezienie odpadów na wysypisko.

II Sposób przygotowania oferty:

1. Należy podać cenę jednostkową netto i brutto za kompleksową usługę wymiany drzwi jednoskrzydłowych i dwuskrzydłowych.

przedmiot	cena netto	cena brutto
drzwi jednoskrzydłowe		
drzwi dwuskrzydłowe		

Roboty zamawiane w ramach rozstrzygnięcia przetargu i dodatkowe rozliczane będą wg każdorazowo sporządzanych kosztorysów powykonawczych, podlegających sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Określenie wszystkich cen oferty w PLN podlega klauzuli inflacyjnej polegającej na mechanizmie automatycznej indeksacji ceny określonej w PLN. Gdy wzrost indeksu CPI liczony od dnia wyboru oferty do dnia złożenia zlecenia zgodnie z przyjętą ofertą przekroczy 5% to ww. ceny robót automatycznie będą indeksowane o ten wzrost. Kwestie indeksacji każdorazowo zgłasza wykonawca po otrzymaniu zamówienia i stwierdzeniu powstałego faktu opisanego powyżej.

III Kryterium wyboru ofert: 100% = 80% cena + 20% referencje

IV Termin realizacji prac: 2023/2024 r. Przed podpisaniem umowy Zamawiający ustali z Wykonawcą szczegółowy harmonogram prac.

V Warunki udziału w przetargu oraz wymagane dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy – załącznik nr 3 do SWZ,
- b) oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SWZ,
- c) wykaz prac zrealizowanych, tożsamy lub podobny z zamówieniem wraz z referencjami (co najmniej 5 prac) – załącznik nr 5 do SWZ,
- d) potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 150.000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych,
- e) zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, nie starsze niż 6 tygodni przed upływem terminu na składanie ofert,
- f) aktualny wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający co najmniej dwuletni okres prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia,
- g) umowę regulującą zasady realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej)- jeśli występuje,
- h) projekt umowy o zachowaniu poufności – załącznik nr 6 do SWZ,
- i) zaparaflowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej Specyfikacji.

VI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- a) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego, w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 23 (sekretariat) lub mailowo, zaszyfrowanymi e-mailami na adres: inspektor@stare.gliwice.pl do **dnia 30 października 2023 r., do godz. 10.00.** W przypadku zaszyfrowania wiadomości należy wysłać hasło SMS-em na numer 505-144-266 w celu jej otwarcia w dzień rozpatrzenia przed godziną otwarcia ofert.
- b) Za termin złożenia oferty przesłanej drogą pocztową przyjmuje się datę i godzinę jej odbioru w siedzibie Zamawiającego.
- c) Komisyjne otwarcie ofert oraz rozpoczęcie prac Komisji przetargowej nastąpi w **dniu 30 października 2023 r., o godz. 11.00.**
- d) Oferty niezawierające kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane,

VII Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu następującym po dniu końcowym terminu składania ofert.

VIII Ocena ofert i ogłoszenie wyników postępowania.

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja w składzie:

1	Witold Szczeciński	Przewodniczący Komisji, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej "Stare Gliwice"
2	Joanna Wasiak-Momot	Członek komisji, Kierownik Działu Techniczno-eksploatacyjnego
3	Czesław Czudek	Inspektor Nadzoru Budowlanego
4	Teresa Głuszczyżyn	Obserwator, Członek Rady Nadzorczej

2. Informacje końcowe:

- Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie/e-mailowo o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru kilku oferentów dla zapewnienia dostępności usługi w przypadkach awaryjnych
- Informacje o przetargu udzielane są w siedzibie Spółdzielni w Gliwicach, przy ul. Kasprzaka 23 lub pod numerem telefonu 505-144-266.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr Joanna Wasiak-Momot

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr inż. Witold Szczeciński

Informacja Ochrony Danych Kontrahenta:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”, ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice.
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, e-mail: iod@stare.gliwice.pl.
3. Dane osobowe są zbierane w celach i w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu i zakresie związanym z realizacją czynności wynikających z przepisów prawa.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji czynności wskazanych punkcie 3.
5. Dane tych osób nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa bądź podmiotom, przy pomocy, których Administrator realizuje swoje usługi lub określone czynności, np. obsługa prawna, operatorzy pocztowi, itp.
6. Dane osobowe nie będą transferowane do Państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. w zakresie realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu – w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia roszczeń.
8. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 orz art. 20-21 RODO). W przypadkach, w których przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.