

Gliwice, dnia 10 kwietnia 2024 r.

Nasz znak: 1452... /2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”
z siedzibą przy ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice
ogłasza przetarg nieograniczony na:

**„Koszenie traw i utrzymywanie żywopłotów w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej „Stare Gliwice”.**

I. Opis Przedmiotu Zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie pokosu traw i utrzymania żywopłotów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” wraz z wywozem i utylizacją urobku. Przewidywana wartość robót dla jednej kampanii koszenia trawy i przycinania żywopłotów jest szacowana na do 20 000,00 zł netto za cały teren. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
Prace rozliczane będą na podstawie protokołu odbioru każdorazowo po zakończeniu jednorazowego pokosu.
Przewidywana ilość pokosów w 2024 r. to 3 szt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia przedmiotu zamówienia o kolejne pokosy w zależności od potrzeb.
2. Czas trwania jednego pokosu nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych z możliwością jego przedłużenia w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. opadów deszczu.
3. Godziny wykonywania prac: od godziny 8.00 do godziny 18.00
4. Podkaszanie przy zaparkowanych pojazdach czy elementach stolarki okiennej/drzwiowej winno być wykonywane przy użyciu płacht zabezpieczających.

II. Zakres zadania

1. Areał koszenia trawy zgodnie z załączoną mapą terenu zasobu SM to 66 340,00m²
2. Długość przycinanych żywopłotów to 2015mb. Cięcie na wysokość 1,10m przy szerokości 1,00m

III. Sposób przygotowania oferty

1. Należy podać cenę jednej kampanii oddzielnie dla pokosu traw i oddzielnie dla pielęgnacji żywopłotów.

Sprawę prowadzi Marta Łągiewka – Inspektor ds. technicznych, e-mail: inspektor@stare.gliwice.pl, tel. : 505-144-266

przedmiot	wartość netto (w zł.)	wartość brutto (w zł.)
Koszenie areалу z wywozem i utylizacją urobku		
Przycinanie żywopłotów z wywozem i utylizacją urobku		

IV Kryterium wyboru ofert: 100% = 80% cena + 20% referencje

Zamawiający wymaga min. 3 wykonanych zleceń tożsamyh, o podobnym zakresie prac z załączonymi 3 referencjami.

V Termin realizacji prac: Maj - Październik 2024 r. Każdorazowo pokos wykonywany będzie na zlecenie pisemne lub telefoniczne Spółdzielni i rozpocznie się nie później niż 3 dni robocze od przesłanego zgłoszenia.

VI Warunki udziału w przetargu oraz wymagane dokumenty:

- wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy – załącznik nr 2 do SWZ,
- oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SWZ,
- wykaz prac zrealizowanych, tożsamyh lub podobnych z zamówieniem wraz z referencjami (co najmniej 3 prace) – załącznik nr 4 do SWZ,
- potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy 00/100),
- zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, nie starsze niż 6 tygodni przed upływem terminu na składanie ofert,
- aktualny wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający co najmniej dwuletni okres prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia,
- umowę regulującą zasady realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej)- jeśli występuje,
- projekt umowy o zachowaniu poufności – załącznik nr 5 do SWZ,
- zaparaflowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji,

VII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- Oferty należy składać w zamkniętyh kopertach w siedzibie Zamawiającego, w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 23 (sekretariat) do **dnia 26 kwietnia 2024 r., do godz. 08.00.**
- Za termin złożenia oferty przesłanej drogą pocztową przyjmuje się datę i godzinę jej odbioru w siedzibie Zamawiającego.

- c) Komisyjne otwarcie ofert oraz rozpoczęcie prac Komisji przetargowej nastąpi w **dniu 26 kwietnia 2024 r., o godz. 11.00.**
d) Oferty niezawierające kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane,

VIII Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu następującym po dniu końcowym terminu składania ofert.

IX Ocena ofert i ogłoszenie wyników postępowania.

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja w składzie:

1	Przewodniczący Komisji, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej "Stare Gliwice"
2	Członek komisji, Kierownik Działu Techniczno-eksploatacyjnego
3	Obserwator, Członek Rady Nadzorczej

2. Informacje końcowe:

- Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie/e-mailowo o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru kilku oferentów dla zapewnienia dostępności usługi w przypadkach awaryjnych
- Informacje o przetargu udzielane są w siedzibie Spółdzielni w Gliwicach, przy ul. Kasprzaka 23 lub pod numerem telefonu 505-144-266.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”
mgr Joanna Wasiak-Momot

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”
mgr inż. Witold Szczeciński

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-000-69-74 | Tel. 270-87-94, 270-76-42,
administracja@stare.gliwice.pl | www.stare.gliwice.pl
Rachunek bieżący: PKO BP S.A. O Gliwice,
Nr 07 1020 2401 0000 0402 0038 4941

STARE GLIWICE
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Informacja Ochrony Danych Kontrahenta:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”, ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice.
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, e-mail: iod@stare.gliwice.pl.
3. Dane osobowe są zbierane w celach i w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu i zakresie związanym z realizacją czynności wynikających z przepisów prawa.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji czynności wskazanych punkcie 3.
5. Dane tych osób nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa bądź podmiotom, przy pomocy, których Administrator realizuje swoje usługi lub określone czynności, np. obsługa prawna, operatorzy pocztowi, itp.
6. Dane osobowe nie będą transferowane do Państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. w zakresie realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu – w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia roszczeń.
8. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 orz art. 20-21 RODO). W przypadkach, w których przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

STARE GLIWICE
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice
tel. 270-87-94, 270-76-42
e-mail: administracja@stare.gliwice.pl

UMOWA nr/2024
na koszenie traw i utrzymanie krzewów

zawarta w dniu2024 roku w Gliwicach pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Stare Gliwice” z siedzibą w Gliwicach (44-121), ul. Kasprzaka 23,
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach w X
Wydziale Gospodarczym, pod nr KRS 0000134788, NIP 631-000-69-74, zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

1. **Witolda Szczecińskiego** - Prezesa Zarządu
2. **Joannę Wasiak-Momot** - Członka Zarządu

a

..... z siedzibą w (.....),
ul., NIP:, REGON:,
zwanej dalej „Wykonawcą”
reprezentowane przez:

1.

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest koszenie traw i utrzymywanie żywopłotów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, jak również wywóz i utylizacja odpadów biodegradowalnych powstałych na skutek realizacji umowy. Zamawiający przewiduje 3 kampanie koszenia, ale zastrzega sobie prawo do zmiany przedmiotu umowy w zależności od tempa wzrostu traw i krzewów.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada fachową wiedzę oraz techniczne i finansowe możliwości do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z terenem, na którym wykonane mają być czynności, o których mowa w ust. 1 oraz, że nie zgłasza uwag i zastrzeżeń.

Terminy realizacji

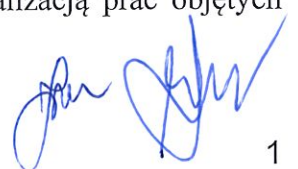
§2

1. Czynności objęte niniejszą umową wykonane będą na wezwanie Zamawiającego a prace rozpoczną się nie później niż 3 dni roboczych od zawezwania do wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania jednorazowego pokosu terenów wskazanych w załączniku do umowy nie będzie dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin ten zostanie przedłużony w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Obowiązki stron

§3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prowadzonych prac oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywanymi usługami objętymi umową, w obrębie przekazanego terenu, od daty rozpoczęcia prac do ich odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na okoliczność szkód, które mogłyby zaistnieć w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową oraz zdarzeniami losowymi w okresie realizacji umowy.



3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania zakresu prac lub naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, ewentualne kary czy odszkodowania obciążać będą Wykonawcę.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy podczas wizji lokalnej terenu realizacji prac będących przedmiotem umowy,
 - b) odebranie wykonanych prac,
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
 - c) utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac poprzez:
 - ochronę mienia,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie szkód/usterek związanych ze świadczeniem usług.
 - d) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonanych prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia prac będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o zakończeniu prac (jednego pokosu traw i przycinania żywopłotów), dokona wizji lokalnej wykonanych usług oraz dokona odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas wizji szkód, wad i /lub usterek strony postanawiają, że termin ich usunięcia wynosi 3 dni roboczych, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§5

1. Wynagrodzenie płatne będzie etapowo za wykonaną kampanię pokosu traw i pielęgnacji krzewów.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto + 8 % VAT tj.: zł brutto (słownie: złote /100) za jeden pokos traw i zł netto + 8 % VAT tj.: zł brutto (słownie: złote /100) za jednorazową pielęgnację żywopłotów.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na nr konta Wykonawcy w terminie 14 dni, od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

Odstąpienie od umowy

§6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:

- a) wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego,
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni Mieszkaniowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Kary i odszkodowania

§7

Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych:

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w zleceniu zakresu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia za zakres robót w którym wady stwierdzono, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego dla zakresu robót podczas realizacji, którego nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur rozliczających przedmiot umowy.

Termin trwania umowy

§8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od..... do.....
z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Postanowienia końcowe

§9

1. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego,
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji przez Zleceniodawcę niniejszej Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr Joanna Wasiak-Momot

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr inż. Witold Szczeciński

.....
(pieczęć firmowa oferenta)

Formularz Ofertowy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na :

.....
.....

/nazwa przedmiotu zamówienia/

OFERENT :

.....
/pełna nazwa firmy/

.....
/adres firmy/

.....
tel./fax ,

NIP

REGON

e-mail

Spełniając warunki istotnych warunków zamówienia, składamy ofertę wykonania przedmiotu zamówienia za cenę:

	Przedmiot	wartość netto w zł.	wartość brutto w zł.
1	Koszenie areалу z wywozem i utylizacją urobku		
2	Przycinanie żywopłotów z wywozem i utylizacją urobku		

Oferta zawiera stron ponumerowanych w kolejności ułożenia, w tym
..... załączników.

Wykaz załączników dołączamy do niniejszego Formularza ofertowego.

.....
data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania oferenta

.....
(pieczęć firmowa)

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na :

.....
.....
.....

Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję spełnia niżej określone wymagania :

- dysponuje kadrą posiadającą uprawnienia niezbędne do wykonania prac określonych niniejszym zamówieniem;
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie znajduje się w likwidacji, nie wszczęto postępowania w przedmiocie ogłoszenia jego upadłości;
- nie wyrządził osobie trzeciej szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem niniejszego postępowania przetargowego poprzez nie wykonanie lub nienależyte wykonanie robót, usług lub dostaw;
- osoby reprezentujące podmiot lub osoby wchodzące w skład jego organów nadzorczych, bądź będące współnikami, nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa oraz że nie toczy się przeciwko nim żadne postępowanie karne;
- prace objęte zakresem rzeczowym wykona siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić),

Ponadto oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z wszystkimi warunkami szczegółowymi określonymi w istotnych warunkach zamówienia oraz ze stanem technicznym budynków, na których wykonywane będą prace i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- będziemy związani ofertą w czasie wskazanym w istotnych warunkach zamówienia, a w razie wygrania przetargu zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu przetargu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- wszystkie oświadczenia i informacje załączone do oferty są kompletne, dokładne i prawdziwe, natomiast potwierdzone fotokopie dokumentów są zgodne z oryginałami.

.....
(pieczęć firmowa)

.....
podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania oferenta

Wykaz tożsamyh z zamówieniem prac zrealizowanych
(spełniających warunki określone w SWZ)

Lp.	Rodzaj zamówienia i miejsce realizacji	Termin realizacji	Wartość zamówienia	Nazwa i adres zamawiającego

.....
(data)

.....
podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania oferenta

