

Nasz znak: 3283 /2024

Gliwice, 21.08.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA **ROBOTY INSTALACYJNE W** **ZAKRESIE SANITARNYM I GAZOWYM** **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”
z siedzibą przy ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice
ogłasza 2 przetargi nieograniczone na:

1. Wykonywanie awaryjnych i planowanych wymian pionów sanitarnych w zasobach budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice.
2. Wykonywanie awaryjnych napraw i planowanych przebudów pionów gazowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”.

Dopuszczalne jest złożenie oferty na jeden z ww. przetargów lub oba z wykorzystaniem jednego kompletu wymaganej dokumentacji formalnej.

PRZETARG NR 1:

I. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wykonywanie awaryjnych i planowanych wymian instalacyjnych pionów sanitarnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w terminie wrzesień 2024 r. – grudzień 2025 r.

Przewidywana wartość robót w okresie, w którym obowiązywać będzie rozstrzygnięcie przetargu to ok 200 000,00 zł netto. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia tak określonego zakresu, gdyż wynikać on będzie z zaistniałych potrzeb technicznych we wskazywanym okresie.

Roboty dodatkowe, jeżeli podczas prac okażą się niezbędne rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi, które sporządzone zostaną na podstawie składników cenotwórczych zawartych w ofertach, które zostały wybrane.

Zapytywane referencyjne zakresy przedmiotu zamówienia:

- Kompleksowa wymiana 1 kompletu dla pionu tj. pion wody ciepłej, cyrkulacja, pion wody zimnej oraz kanalizacja z materiałami (należy ująć odtworzenia zabudowy szachtów - bez kafelkowania) i z usunięciem materiałów rozbiórkowych. Piony znajdują się w szachtach,

które z zasady mają zabetonowane poziomy na wysokości stropów. Granice zakresu robót poszczególnych pionów są podane poniżej.

- Wymiana pionu wody ciepłej, cyrkulacji i pionu wody zimnej jw. Zakres obejmuje wymianę instalacji do wodomierzy mieszkaniowych.
- Wymiana tylko pionu kanalizacyjnego jw. Zakres obejmuje wymianę do trójników na pionie i przyłączenie istniejącej instalacji mieszkaniowej. Zakres wymiany obejmuje od podłączenia w szachcie instalacyjnym.

II. Sposób przygotowania oferty:

1. Dla ww. zakresów podstawowych w arkuszu ofertowym należy podać ceny ryczałtowe w następującym układzie:

Lp	Zakres	Wartość w PLN netto:
1	Piony zw, cwu z cyrkulacją i kanalizacją dla budynku 4 kondygnacji	
2	Piony zw, cwu z cyrkulacją i kanalizacją dla budynku 5 kondygnacji	
3	Piony zw, cwu z cyrkulacją dla budynku 4 kondygnacji	
4	Piony zw, cwu z cyrkulacją dla budynku 5 kondygnacji	
5	Pion kanalizacyjny dla budynku 4 kondygnacji	
6	Pion kanalizacyjny dla budynku 5 kondygnacji	

2. Dla zakresów częściowych oraz wynikłych robót dodatkowych należy w arkuszu ofertowym podać składniki cenotwórcze i termin gwarancji na wykonane roboty:

Lp.	Składniki cenotwórcze	Wartość w PLN netto:
1	Robocizogodziny (r-g) PLN	
2	Koszty zakupu (%) M	
3	Koszty pośrednie (%) R i S	
4	Zysk (%)	
5	Okres gwarancji (w latach)	

Roboty dodatkowe, których wykonanie wyniknie w czasie wykonywania zlecenia, a konieczność ich przeprowadzenia wyniknie ze stosownych protokołów spisanych pomiędzy Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru Zamawiającego, rozliczane będą wg kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie powyższych składników cenotwórczych. Kosztorysy dla tych robót podlegać będą sprawdzeniu i każdorazowym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1. W przypadku awarii zgłaszanych jako pilne w arkuszu ofertowym należy podać gwarantowany czas reakcji i rozpoczęcia robót od momentu zgłoszenia pisemnego e-mail lub telefonicznego, czas reakcji nie powinien być dłuższy niż 48h

Czas reakcji i rozpoczęcia robót od momentu zgłoszenia	ILOŚĆ GODZIN

2. W arkuszu ofertowym należy podać okres udzielanej na roboty gwarancji.

Czasokres udzielanej gwarancji na oferowane roboty	ILOŚĆ LAT

PRZETARG NR 2:**I Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest wykonywanie napraw awaryjnych i planowanych przebudów instalacyjnych pionów gazowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w terminie wrzesień 2024 r. – grudzień 2025 r.

Przewidywana wartość robót w okresie, w którym obowiązywać będzie rozstrzygnięcie przetargu to ok 300 000,00 zł netto. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia tak określonego zakresu, gdyż wynikać on będzie z aktualnych potrzeb technicznych w wskazywanym okresie. Roboty dodatkowe, jeżeli podczas wymiany okażą się niezbędne rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi, które sporządzone zostaną na podstawie składników cenotwórczych zawartych w ofertach, które zostały wybrane.

Zapytywane zakresy robót referencyjnego przedmiotu zamówienia:

- Przebudowa pionu gazowego w budynku 4 kondygnacyjnym z przeniesieniem go w obszar klatki schodowej z zabudową konsoli pomiarowych oraz wszelkimi kosztami związanymi z obsługą dostawcy gazu, dołączeniem istniejących instalacji mieszkaniowych po przeprowadzeniu kontroli ich szczelności, demontażem i utylizacją starego pionu. Składana oferta dotyczy referencyjnego pionu obsługującego 8 mieszkań. Instalacja wewnętrzna mieszkań podlegająca kontroli obejmuje zasilanie kuchenek gazowych. Wykonawca dokonuje również w ramach zadania kontrolę poziomów gazowych doprowadzających gaz do pionu od przyłącza gazowego budynku. W przypadku wykrycia nieszczelności w instalacjach odbiorców w mieszkaniach Wykonawca wykonuje uszczelnienia lub wymiany tych instalacji na podstawie protokołu konieczności spisanego z Inspektorem Nadzoru Instalacyjnego Zamawiającego i kosztorysu powykonawczego rozliczanego oddzielnie. W przypadku stwierdzenia korozji poziomów gazowych, która może zagrażać ich bezpiecznej eksploatacji Wykonawca wykonuje uszczelnienia lub wymiany tych instalacji na podstawie protokołu konieczności spisanego z Inspektorem Nadzoru Instalacyjnego Zamawiającego i kosztorysu powykonawczego rozliczanego oddzielnie.
- Przebudowa pionu gazowego w budynku 5 kondygnacyjnym z przeniesieniem go w obszar klatki schodowej z zabudową konsoli pomiarowych oraz wszelkimi kosztami związanymi z obsługą dostawcy gazu, dołączeniem istniejących instalacji mieszkaniowych po przeprowadzeniu kontroli ich szczelności, demontażem i utylizacją starego pionu. Składana oferta dotyczy referencyjnego pionu obsługującego 10 mieszkań. Instalacja wewnętrzna mieszkań podlegająca kontroli obejmuje zasilanie kuchenek gazowych. Wykonawca dokonuje również w ramach zadania kontrolę poziomów gazowych doprowadzających gaz do pionu od przyłącza gazowego budynku. W przypadku wykrycia nieszczelności w instalacjach odbiorców w mieszkaniach Wykonawca wykonuje uszczelnienia lub wymiany tych instalacji na podstawie protokołu konieczności spisanego z Inspektorem Nadzoru Instalacyjnego Zamawiającego i kosztorysu powykonawczego rozliczanego oddzielnie. W przypadku stwierdzenia korozji poziomów gazowych, która może zagrażać ich bezpiecznej eksploatacji Wykonawca wykonuje uszczelnienia lub wymiany tych poziomów na podstawie protokołu konieczności spisanego z Inspektorem Nadzoru Instalacyjnego Zamawiającego i kosztorysu powykonawczego rozliczanego oddzielnie.

II Sposób przygotowania oferty:

3. Dla ww. zakresów podstawowych w arkuszu ofertowym należy podać ceny ryczałtowe w następującym układzie:

Lp	Zakres	Wartość w PLN netto:
1	Przebudowa pionu gazowego jak w powyższym opisie dla 4 kondygnacji i 8 mieszkań.	
2	Przebudowa pionu gazowego jak w powyższym opisie dla 5 kondygnacji i 10 mieszkań	

4. Dla zakresów częściowych oraz wynikłych robót dodatkowych opisanych powyżej, a wynikających ze sporządzonych protokołów konieczności z należy w arkuszu ofertowym podać składniki cenotwórcze i termin gwarancji na wykonane roboty:

Lp.	Składniki cenotwórcze	Wartość w PLN netto:
1	Roboczogodziny (r-g) PLN	
2	Koszty zakupu (%) M	
3	Koszty pośrednie (%) R i S	
4	Zysk (%)	

Roboty dodatkowe, których wykonanie wyniknie w czasie wykonywania zlecenia, a konieczność ich przeprowadzenia wyniknie ze stosownych protokołów spisanych pomiędzy Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru Zamawiającego, rozliczane będą wg kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie powyższych składników cenotwórczych. Kosztorysy dla tych robót podlegać będą sprawdzeniu i każdorazowym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5. W przypadku awarii zgłaszanych jako pilne w arkuszu ofertowym należy podać gwarantowany czas reakcji i rozpoczęcia robót od momentu zgłoszenia pisemnego e-mail lub telefonicznego, czas reakcji nie powinien być dłuższy niż 48h

Czas reakcji i rozpoczęcia robót od momentu zgłoszenia	ILOŚĆ GODZIN

6. W arkuszu ofertowym należy podać okres udzielanej na roboty gwarancji.

Czasokres udzielanej gwarancji na oferowane roboty	ILOŚĆ LAT

Warunki wspólne dla obu przetargów.

III . Klauzula inflacyjna

Określenie wszystkich cen netto oferty w PLN w pkt 1 i 2 podlega klauzuli inflacyjnej polegającej na mechanizmie automatycznej indeksacji ceny określanej w PLN. Gdy wzrost indeksu CPI liczony od dnia wyboru oferty do dnia złożenia zlecenia zgodnie z przyjętą ofertą przekroczy 5% to ww. ceny robót automatycznie będą indeksowane o ten wzrost. Kwestie przeprowadzenia indeksacji każdorazowo zgłasza wykonawca po

otrzymaniu zamówienia i pisemnemu zgłoszeniu powstałego faktu opisanego powyżej.

IV. Termin realizacji prac: termin wykonywania prac zamawianych w ramach rozstrzygnięcia przetargu to okres od wrzesień.2024 r. do grudzień.2025 r.

V Warunki wykonawcze:

1. Czas reakcji i rozpoczęcia robót od zgłoszenia e-mail lub telefonicznego w przypadku awarii zgłaszanych jako pilne to wg złożonej oferty, ale nie dłużej niż 48 godzin.
2. Udzielana gwarancja na wykonane roboty będzie nie krótsza niż 3 lata.
3. Rozliczanie mediów pobranych przez Wykonawcę następować będzie wg wskazań podliczników w punktach poboru wg stawek dostawców mediów.
4. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym pisemnie lub ustnie powiadamia lokatorów ogłoszeniami na klatkach schodowych o rozpoczęciu prac z podaniem numeru kontaktowego kierownika robót. W przypadku braku kontaktu z lokatorem jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić zamawiającego po którego stronie pozostanie doprowadzenie do takiego kontaktu i udostępnienie mieszkania.
5. Wykonawca stosuje się do uwag i poleceń Inspektora Nadzoru Wskazanego do kontroli zadania.
6. Wykonawca uprząta obszar działań do stanu zastanego przy wejściu na roboty.

V Warunki udziału oraz wymagane dokumenty:

- a) wypełnione i podpisane przez Oferenta formularze na oferowane zakresy – załączniki nr 1 i 2 do SIWZ, albo jeden z nich.
- b) oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SIWZ,
- c) wykaz prac zrealizowanych, tożsamy lub podobnych z zamówieniem wraz z referencjami – załącznik nr 3 do SWZ (co najmniej 10 prac i co najmniej 3 referencje),
- d) potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100.000,00 (słownie: sto tysięcy 00/100) złotych,
- e) zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, nie starsze niż 6 tygodni przed upływem terminu na składanie ofert,
- f) aktualny wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający co najmniej pięcioletni okres prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia,
- g) umowę regulującą zasady realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej) - jeśli występuje,
- h) projekt umowy o zachowaniu poufności – załącznik nr 4 do SWZ,
- i) zaparafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej Specyfikacji.

VI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- a) Oferty należy składać
 - w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 23 (sekretariat)
 - z dopiskiem „Oferta na wykonywanie robót instalacyjnych w zakresie sanitarnym i gazowym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w okresie 2024-2025 r.
 - do **dnia 30 sierpnia 2024 r., do godz. 14.00.**

- b) Za termin złożenia oferty przesłanej drogą pocztową przyjmuje się datę i godzinę jej odbioru w siedzibie Zamawiającego.
- c) Komisyjne otwarcie ofert oraz rozpoczęcie prac Komisji przetargowej nastąpi w **dniu 3 września 2024 r., o godz. 10.00.**
- d) Oferty niezawierające kompletu wymaganych dokumentów lub nie spełniające warunków nie będą rozpatrywane,

VII Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu następującym po dniu końcowym terminu składania ofert.

VIII Kryterium oceny ofert

100% = 40% cena zadań referencyjnych + 20% składników cenotwórczych + 20 % udzielana gwarancja ponad minimalną + 10% przedłożone referencje ponad minimalną ilość + 10% czas reakcji krótszy niż wymagany.

IX Ocena ofert i ogłoszenie wyników postępowania.

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja w składzie:

1	Przewodniczący Komisji, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej "Stare Gliwice"
2	Członek Komisji, Kierownik działu Technicznego/Inspektor ds. technicznych
3	Inspektor Nadzoru w zakresie instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych i gazowych
4	Obserwator, Członek Rady Nadzorczej

2. Informacje końcowe:

- Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie/e-mailowo o wyborze najkorzystniejszej oferty
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru kilku oferentów dla zapewnienia dostępności usługi w przypadkach awaryjnych.
- Informacje o przetargu udzielane są w siedzibie Spółdzielni w Gliwicach, przy ul. Kasprzaka 23 lub pod numerem telefonu 505-144-266.
- Przetarg jest ogłoszony przez podmiot prywatny i jako taki nie podlega Prawu Zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr Joanna Wasiak-Momot

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr inż. Witold Szczeciński

Informacja Ochrony Danych Kontrahenta:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”, ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice.
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, e-mail: iod@stare.gliwice.pl.
3. Dane osobowe są zbierane w celach i w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu i zakresie związanym z realizacją czynności wynikających z przepisów prawa.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji czynności wskazanych punkcie 3.
5. Dane tych osób nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa bądź podmiotom, przy pomocy, których Administrator realizuje swoje usługi lub określone czynności, np. obsługa prawna, operatorzy pocztowi, itp.
6. Dane osobowe nie będą transferowane do Państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. w zakresie realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu – w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia roszczeń.
8. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 orz art. 20-21 RODO). W przypadkach, w których przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

