

Gliwice, dnia 24 kwietnia 2024 r.

Nasz znak. 1619/2024

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

## **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”  
z siedzibą przy ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice  
ogłasza przetarg nieograniczony na:

**„Naprawę instalacji odgromowych w budynkach mieszkalnych  
w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”**

### **I. Opis Przedmiotu Zamówienia:**

Przedmiotem Zamówienia jest naprawa instalacji odgromowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowią protokoły kontrolne (zał. nr 1 do SWZ z dnia 24 kwietnia 2024 r.) wraz z wskazaniem z pomiarów instalacji w następujących lokalizacjach:

1. Koralowa 11-13
2. Turkusowa 1-9
3. Turkusowa 11-15
4. Rubinowa 7
5. Rubinowa 9
6. Rubinowa 6-16
7. Rubinowa 18-28
8. Kasprzaka 1
9. Kasprzaka 3-17
10. Kasprzaka 21

### **II. Sposób przygotowania oferty:**

Po wykonaniu oględzin, należy podać cenę jednostkową netto i brutto za naprawę instalacji dla jednego budynku.

Roboty zamawiane w ramach rozstrzygnięcia przetargu i dodatkowe rozliczane będą wg każdorazowo sporządzanych kosztorysów powykonawczych, podlegających sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**III. Kryterium wyboru ofert:** 100% = 60% cena + 20% referencje + 20% termin gwarancji  
Zamawiający wymaga min. 60 miesięcznej gwarancji na przeprowadzone prace.

**IV. Termin realizacji prac:** Maj 2024 r. Przed podpisaniem umowy Zamawiający ustali z Wykonawcą szczegółowy harmonogram prac.

**V. Warunki udziału w przetargu oraz wymagane dokumenty:**

- a) wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy – załącznik nr 2 do SWZ,
- b) oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SWZ,
- c) wykaz prac zrealizowanych, tożsamy lub podobnych z zamówieniem wraz z referencjami ( co najmniej 5 prac i 5 referencji) – załącznik nr 4 do SWZ,
- d) potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 1 000 000,00 złotych (słownie: jeden milion 00/100),
- e) zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, nie starsze niż 6 tygodni przed upływem terminu na składanie ofert,
- f) aktualny wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający co najmniej dwuletni okres prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia,
- g) umowę regulującą zasady realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej)- jeśli występuje,
- h) projekt umowy o zachowaniu poufności – załącznik nr 5 do SWZ,
- i) zaparafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji,

**VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- a) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „ przetarg nieograniczony na „Naprawę instalacji odgromowych w budynkach mieszkalnych w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”, opatrzonych pieczęcią firmową w siedzibie Zamawiającego, w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 23 (sekretariat) do **dnia 08 maja 2024 r., do godz. 08.00.**
- b) Za termin złożenia oferty przesłanej drogą pocztową przyjmuje się datę i godzinę jej odbioru w siedzibie Zamawiającego.
- c) Komisyjne otwarcie ofert oraz rozpoczęcie prac Komisji przetargowej nastąpi w **dnia 08 maja 2024 r., o godz. 11.00.**
- d) Oferty niezawierające kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane,

**VII. Termin związania z ofertą** wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu następującym po dniu końcowym terminu składania ofert.

### VIII. Ocena ofert i ogłoszenie wyników postępowania.

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja w składzie:

1	Przewodniczący Komisji, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej "Stare Gliwice"
2	Członek komisji, Kierownik Działu Techniczno-eksploatacyjnego
3	Inspektor Nadzoru Budowlanego
4	Obserwator, Członek Rady Nadzorczej

2. Informacje końcowe:

- Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie/e-mailowo o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru kilku oferentów dla zapewnienia dostępności usługi w przypadkach awaryjnych
- Informacje o przetargu udzielane są w siedzibie Spółdzielni w Gliwicach, przy ul. Kasprzaka 23 lub pod numerem telefonu 505-144-266.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
SM „Stare Gliwice”  
*mgr Joanna Wasiak-Momot*

PREZES ZARZĄDU  
SM „Stare Gliwice”  
*mgr inż. Witold Szczeciński*

### Informacja Ochrony Danych Kontrahenta:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”, ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice.
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, e-mail: [iod@stare.gliwice.pl](mailto:iod@stare.gliwice.pl).
3. Dane osobowe są zbierane w celach i w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu i zakresie związanym z realizacją czynności wynikających z przepisów prawa.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji czynności wskazanych punkcie 3.

5. Dane tych osób nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa bądź podmiotom, przy pomocy, których Administrator realizuje swoje usługi lub określone czynności, np. obsługa prawna, operatorzy pocztowi, itp.
6. Dane osobowe nie będą transferowane do Państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. w zakresie realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu – w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia roszczeń.
8. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych ( w zakresie określonym w art. 15-18 orz art. 20-21 RODO). W przypadkach, w których przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.