

## UMOWA nr U/...../2024

### o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową

zawarta w Gliwicach w dniu 06 października 2023 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Stare Gliwice” z siedzibą w Gliwicach (44-121) przy ul. Kasprzaka 23, zarejestrowaną w KRS pod numerem 00134788, posiadającą numer NIP 631-000-69-74 oraz numer REGON 003522756, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a

....., z siedzibą w ..... (...-.....) przy ul. ...., na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr REGON: ..... NIP: ....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ....

### Definicje

#### § 1

1. Administrator Danych Osobowych - organ, jednostka organizacyjna, podmiot lub osoba, decydujące o celach i środkach przetwarzania danych osobowych,
2. Zbiór danych - każdy posiadający strukturę zestaw danych o charakterze osobowym, dostępnych według określonych kryteriów, niezależnie od tego, czy zestaw ten jest rozproszony lub podzielony funkcjonalnie,
3. Przetwarzanie danych - jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych,
4. Rozporządzenie- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),

### Przedmiot Umowy

#### § 2

1. **Przedmiotem** Umowy jest nadanie upoważnienia Wykonawcy do przetwarzania zbioru danych osobowych: Mieszkańcy.
2. **Celem** przetwarzania zbioru danych osobowych jest realizacja usług kominiarskich polegających na jednorocznym wykonaniu kontroli stanu technicznej sprawności przewodów i podłączeń kominowych.
3. **Zakres** przetwarzania obejmuje dane osobowe: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu, e-mail.
4. **Upoważnienie** umożliwia Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji: usług kominiarskich polegających na jednorocznym wykonaniu kontroli stanu technicznej sprawności przewodów i podłączeń kominowych.

### Zobowiązania Wykonawcy dotyczące ochrony danych osobowych

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w systemach informatycznych Zleceniodawcy. Zabrania się jakiegokolwiek kopiowania i utrwalania tych danych poza systemami informatycznymi Zleceniodawcy.
4. Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych opisanych w Ustawie i Rozporządzeniu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z Umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Rozporządzenia oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca gwarantuje, że każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym. Jednocześnie każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych

### **Postanowienia Końcowe**

#### **§ 4**

1. Wszelkie zmiany Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują przepisy polskiego prawa, w tym Rozporządzenia oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy głównej ( nr...../2024)

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**UMOWA NR ...../2024**  
**o wykonanie usług kominiarskich**

zawarta w dniu ..... roku w Gliwicach pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Stare Gliwice”** z siedzibą w Gliwicach (44-121) przy ul. Kasprzaka 23, zarejestrowaną w KRS pod numerem 00134788, posiadającą numer NIP 631-000-69-74 oraz numer REGON 003522756, zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

....., z siedzibą w ..... ( .....-.....) przy ul. ...., na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr REGON....., NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez:

1. ....

**§1**

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność zgodnie ze wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, koncesjami i przepisami prawa, jak również, że do prowadzenia działalności przewidzianej niniejszą umową posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i warunki techniczno - organizacyjne. Ponadto zapewnia, że przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych będą wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wymagane przy świadczeniu usług kominiarskich określone w przepisach szczegółowych przy użyciu urządzeń posiadających aktualne świadectwa techniczne.

**§2**

Przedmiotem umowy są usługi kominiarskie polegające na **rocznym** wykonaniu w budynkach wymienionych w załączniku nr 1, będących w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” **kontroli stanu technicznej sprawności przewodów i podłączeń kominowych oraz czyszczenia przewodów kominowych** zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), jak również Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719 i Dz.U. z 2019r. poz. 67).

**§3**

Do czynności, o których mowa w § 2 należą w szczególności:

- kontrola stanu technicznego przewodów kominowych, w tym również kominów ponad dachem,
- badanie drożności, szczelności oraz prawidłowego ciągu przewodów kominowych,
- monitorowanie sprawności i ewentualnych uszkodzeń przewodów kominowych, kanałów, włączów i innych elementów kominowych,
- badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych, jeżeli takowe będą zainstalowane,
- sprawdzenie pod względem BHP urządzeń pomocniczych, takich jak drabiny, włązy dachowe,
- czyszczenie przewodów kominowych przy użyciu odpowiednich narzędzi,
- sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach,
- sporządzenie protokołu pokontrolnego wraz z opisem dla każdego z budynków oddzielnie.



#### §4

Wszelkie usługi dodatkowe takie jak: wydawanie opinii odnośnie prawidłowości podłączeń kominowych, odgruzowywanie przewodów, badania szczegółowe przy użyciu kamery kominowej, wskazywanie miejsc i przewodów na podłączenia kominowe, sprawdzanie przydatności eksploatacyjnej przewodów po kapitalnych remontach, kontrole indywidualne na zgłoszenie lokatorskie czy inne usługi pokrewno-kominiarskie nie wchodzą w zakres usług o których mowa w §2 i będą świadczone według konieczności, na podstawie osobnego zlecenia wystawionego Wykonawcy przez Zamawiającego.

#### §5

1. O terminie zamierzonej kontroli wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego z co najmniej 10 - dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający powiadomiony przez Wykonawcę poinformuje we własnym zakresie mieszkańców poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń czy informacji. Usługi podstawowe będą wykonywane w różnych porach dnia celem umożliwienia bezkonfliktowego dojścia do jak największej liczby lokali.
2. Wykonawca będzie w formie pisemnej informował Zamawiającego o lokalach niesprawdzonych z uwagi na nieobecność lokatorów celem umówienia dogodnego terminu ponownej kontroli. Dwa terminy kontroli wskaże Wykonawca natomiast ustalenie trzeciego terminu, ostatecznego leży po stronie Zamawiającego. Podczas okresowych czyszczeń przewodów kominowych Zamawiający zobowiązany jest udostępnić piwnice w których znajdują się otwory rewizyjne.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niesprawdzone z nie swojej winy lokale.
4. Za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone również osobom trzecim, powstałe w czasie wykonywania usługi kominiarskiej na skutek nienależytego jej wykonywania.

#### §6

Wykonawca będzie wskazywał w formie pisemnej konieczność usunięcia w określonym terminie stwierdzonych w czasie wykonywania przedmiotu umowy usterek lub zaniechań. Za nie usunięcie wskazanych usterek lub zaniechań przez Zamawiającego i wynikłe z tego konsekwencje Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### §7

Zamawiający zobowiązany jest umożliwić świadczenie usług Wykonawcy poprzez utrzymywanie w należyłym stanie technicznym elementów wyposażenia budynku jak np. drabinki, kominy ponad dachem, drzwiczki rewizyjne w piwnicy itp. Wykonawca kierując się zasadami bezpieczeństwa podczas wykonywania usług może, w wyjątkowych okolicznościach odmówić wykonania usług np. gdy stan techniczny komina lub drabinki zagraża zdrowiu lub życiu ludzkiemu.

#### §8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto za jeden lokal mieszkalny lub użytkowy i ..... zł brutto za czyszczenie przewodów kominowych dla jednego lokalu mieszkalnego/użytkowego.
2. Określa się szacunkową łączną wartość przedmiotu umowy na kwotę ..... zł brutto, co stanowi iloczyn 1012 lokali mieszkalnych i 27 lokali użytkowych oraz stawki ryczałtowej za wykonanie przeglądu w jednym lokalu mieszkalnym lub użytkowym z zastrzeżeniem, że ostateczne rozliczenie Wykonawcy nastąpi po przeprowadzonej kontroli z uwzględnieniem tylko tych lokali, w których tej kontroli dokonano.

#### §9

Wynagrodzenie, o którym mowa w §8 za usługi, będzie płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z całą wymaganą dokumentacją pokontrolną. Za nieterminową zapłatę należności naliczone zostaną odsetki ustawowe.

### §10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji terminów przeglądów w wysokości 0,5% szacunkowej łącznej wartości przedmiotu umowy określonej w § 8 pkt 2, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości, o której mowa w § 8 pkt 2.

### §11

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 do ..... 2024 r.

### §12

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... roku do ..... roku  
W razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### §13

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

### §14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca wykonywania umowy.

### §15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### §17

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji przez Zamawiającego niniejszej Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



