

Protokół Nr 14/2024

Dnia 27.05.2024r. odbyło się posiedzenie Zarządu SM „Stare Gliwice” w składzie:

1. Witold Szczeciński – Prezes Zarządu
2. Joanna Wasiak-Momot - Członek Zarządu
3. Kornelia Laszewska – Członek Zarządu

Porządek obrad:

1. Uchwała związana z uzupełnieniem Porządku Obrad WZCz.

Zarząd podjął następujące uchwały:

Ad. 1

Uchwała Zarządu nr 26/2024

Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach z dnia 27 maj 2024r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach na posiedzeniu w dniu 27 maj 2024r. w zakresie czynności zarządu zwykłego na podstawie § 34 pkt 6 Statutu, uchwała:

§ 1

Przedmiot uchwały: uzupełnienie Porządku Obrad WZCz.

§ 2

Zarząd podejmuje uchwałę o uzupełnieniu Porządku Obrad WZCz zwołanego na 10 i 11 czerwca 2024r. (zawiadomienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały).

§ 3

za uchwałą głosowało: 3

przeciw uchwale: 0

głosy wstrzymujące się: 0

§ 4

Powyższa uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr Joanna Wasiak-Momot

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr Kornelia Laszewska

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr inż. Witold Szczeciński

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” działając na podstawie Art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych informuje że na skutek żądania zamieszczenia oznaczonych spraw przez Członków Spółdzielni Porządek Obrad obu części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbędą się w Stołówce Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 13 przy ul. Rubinowej 16A w Gliwicach.

I część WZCz odbędzie się dnia 10 czerwca 2024 r.
II część WZCz odbędzie się dnia 11 czerwca 2024 r.

ZOSTAJE UZUPEŁNIONY I PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

1. Otwarcie obrad części Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia Członków.
3. Wybór Komisji Skrutacyjno-Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków części Walnego Zgromadzenia.
4. Wykonanie przez Komisję Skrutacyjno-Mandatową czynności wskazanych w § 35 pkt 3 ppkt 1 a i b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych dokonywanych w ramach zamiany gruntów w celu oznaczenia nieruchomości garażowych przy ulicy Szafirowej i Sadowej.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie ekspektywy prawa odrębnej własności garażu.
7. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej za lata 2017-2020.
8. Przedstawienie przez Zarząd Informacji w sprawie realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej za lata 2017-2020 i podjęcie uchwały w zakresie ich przyjęcia przez WZCz.
9. Przedstawienie Informacji Rady Nadzorczej w sprawie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022 przez biegłego rewidenta.
10. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022 i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
11. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej wyniku za 2022 rok.
12. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej wyniku za 2023 rok.
14. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2023 i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
15. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023 i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
16. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu pełniącym funkcje w 2023 roku, w tym członkom RN pełniącym czasowe funkcje członków Zarządu.
17. Podjęcie uchwały w związku z prowadzoną działalnością społeczną, kulturalną i oświatową.
18. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności spółdzielni.
19. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia żądania Członków Spółdzielni umieszczenia w porządku obrad WZCz, Informacji Zarządu w sprawie wszystkich postępowań prawnych dotyczących SM Stare Gliwice.
20. Podjęcie uchwały o uchwaleniu Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” wniesionej przez Członków Spółdzielni.
21. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Członka Spółdzielni od nowej wysokości opłat za mieszkanie.
22. Podjęcie uchwały o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, wniesionej przez Członków Spółdzielni.
23. Prezentacja wniosków złożonych w trybie WZCz przez Komisję Uchwał i Wniosków, dyskusja.
24. Zamknięcie części obrad Walnego Zgromadzenia.

Informacje i pouczenia ustawowe:

- Na podstawie § 42 pkt 4 Statutu członkowie Spółdzielni uczestniczą w WZCz osobiście tylko w części, do której zostali zaliczeni decyzją Rady Nadzorczej. Wyjątek stanowią członkowie Rady Nadzorczej i Spółdzielni, których propozycje uchwał są umieszczone w porządku WZCz. Uczestniczą oni z prawem udziału w dyskusji we wszystkich częściach WZCz, a głosują tylko w tej do której zostali zaliczeni.
- Sprawozdanie Zarządu za rok 2023, sprawozdanie finansowe za rok 2023 oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2023, a także projekty uchwał WZCz, zostaną wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni i opublikowane na logowanej witrynie strony internetowej Spółdzielni www.stare.gliwice.pl na co najmniej 14 dni przed terminem posiedzenia I części WZCz. Każdy członek ma prawo wówczas się z nimi zapoznać.
- Grupa co najmniej 10 członków spółdzielni ma prawo do zgłaszania na piśmie projektów uchwał i żądań o których mowa w art. 83 ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części WZCz.
- Każdy członek Spółdzielni ma prawo do wniesienia poprawek do projektów uchwał w trybie art. 83 ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia I części WZCz.
- Członkowie Spółdzielni uczestniczący w WZCz proszeni są o sprawdzenie, do której części obrad zostali przypisani. Członkowie, którzy posiadają prawa do lokali w nieruchomościach przypisanych do obu części WZCz zobowiązani są do złożenia pisemnej deklaracji, w której części zamierzają uczestniczyć do 7 dni od dnia ogłoszenia zawiadomienia o WZCz.
- Aby uczestniczyć w WZCz, PROSIMY O ZABRANIE DOKUMENTU TOŻSAMOŚCI, który umożliwi sprawną identyfikację, podpisanie listy obecności i wydanie mandatu do głosowania przed wejściem na salę obrad.
- W posiedzeniu WZCz mają prawo brać udział wyłącznie osoby wskazane w § 32 Statutu.



facebook.com/
spoldzielnia
mieszkaniowa
staregliwice



instagram.com/
sm.stare_gliwice



stare.gliwice.pl

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr Kornelia Laszewska

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr Joanna Wasiak-Moneta

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr inż. Witold Szczeciński

stare.gliwice.pl