

.....  
(pieczęć firmowa oferenta)

# Formularz Ofertowy Przetarg nr 1.

**Wykonywanie awaryjnych i planowanych wymian pionów sanitarnych w zasobach budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice.**

OFERENT :

.....  
/pełna nazwa firmy/  
.....

/adres firmy/  
.....

tel./fax ,

NIP .....

REGON .....

e-mail .....

Spełniając warunki istotnych warunków zamówienia, składamy ofertę wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Dla zakresów referencyjnych opisanych w SWZ podajemy następujące ceny ryczałtowe:

Lp	Zakres	Wartość w PLN netto:
1	Piony zw, cwu z cyrkulacją i kanalizacją dla budynku 4 kondygnacji	
2	Piony zw, cwu z cyrkulacją i kanalizacją dla budynku 5 kondygnacji	
3	Piony zw, cwu z cyrkulacją dla budynku 4 kondygnacji	
4	Piony zw, cwu z cyrkulacją dla budynku 5 kondygnacji	
5	Pion kanalizacyjny dla budynku 4 kondygnacji	
6	Pion kanalizacyjny dla budynku 5 kondygnacji	

2. Dla zakresów częściowych oraz wynikłych robót dodatkowych należy podać składniki cenotwórcze dla zleceń dodatkowych opisanych w SWZ :

Lp.	Składniki cenotwórcze	Wartość w PLN netto:
1	Roboczogodziny (r-g) PLN	
2	Koszty zakupu (%) M	
3	Koszty pośrednie (%) R i S	
4	Zysk (%)	

3. W przypadku awarii zgłaszanych jako pilne należy podać gwarantowany czas reakcji i rozpoczęcia robót od momentu zgłoszenia pisemnego e-mail lub telefonicznego

Czas reakcji i rozpoczęcia robót od momentu zgłoszenia	Ilość godzin

4. Okres udzielanej gwarancji na roboty.

Czasokres udzielanej gwarancji na oferowane roboty	Ilość lat

.....

data

.....

podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania oferenta

.....  
 (pieczęć firmowa oferenta)

## Formularz Ofertowy Przetarg nr 2.

**Wykonywanie awaryjnych napraw i planowanych przebudów pionów gazowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”.**

OFERENT :

.....  
 /pełna nazwa firmy/

.....  
 /adres firmy/

.....  
 tel./fax ,

NIP .....

REGON .....

e-mail .....

Spełniając warunki istotnych warunków zamówienia, składamy ofertę wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Dla zakresów referencyjnych opisanych w SWZ podajemy następujące ceny ryczałtowe:

Lp	Zakres	Wartość w PLN netto:
1	Przebudowa pionu gazowego dla IV kondygnacji	
2	Przebudowa pionu gazowego dla V kondygnacji	

2. Dla zakresów częściowych oraz wynikłych robót dodatkowych należy podać składniki cenotwórcze dla zleceń dodatkowych opisanych w SWZ :

Lp.	Składniki cenotwórcze	Wartość w PLN netto:
1	Roboczogodziny (r-g) PLN	
2	Koszty zakupu (%) M	
3	Koszty pośrednie (%) R i S	
4	Zysk (%)	

3. W przypadku awarii zgłaszanych jako pilne należy podać gwarantowany czas reakcji i rozpoczęcia robót od momentu zgłoszenia pisemnego e-mail lub telefonicznego

Czas reakcji i rozpoczęcia robót od momentu zgłoszenia	Ilość godzin
--	--------------

4. Okres udzielanej gwarancji na roboty.

Czasokres udzielanej gwarancji na oferowane roboty	Ilość lat
--	-----------

.....  
data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania oferenta

.....  
(pieczęć firmowa)

## Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na :

.....  
.....  
.....

### **Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję spełnia niżej określone wymagania :**

- dysponuje kadrą posiadającą uprawnienia niezbędne do wykonania prac określonych niniejszym zamówieniem;
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- nie znajduje się w likwidacji, nie wszczęto postępowania w przedmiocie ogłoszenia jego upadłości;
- nie wyrządził osobie trzeciej szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem niniejszego postępowania przetargowego poprzez nie wykonanie lub nienależyte wykonanie robót, usług lub dostaw;
- osoby reprezentujące podmiot lub osoby wchodzące w skład jego organów nadzorczych, bądź będące wspólnikami, nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko mieniu, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa oraz że nie toczy się przeciwko nim żadne postępowanie karne;
- prace objęte zakresem rzeczowym wykona siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić),

### **Ponadto oświadczamy, że:**

- zapoznaliśmy się z wszystkimi warunkami szczegółowymi określonymi w istotnych warunkach zamówienia oraz ze stanem technicznym budynków, na których wykonywane będą prace i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- będziemy związani ofertą w czasie wskazanym w istotnych warunkach zamówienia, a w razie wygrania przetargu zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu przetargu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- wszystkie oświadczenia i informacje załączone do oferty są kompletne, dokładne i prawdziwe, natomiast potwierdzone fotokopie dokumentów są zgodne z oryginałami.

.....  
(pieczęć firmowa)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania oferenta

**Wykaz tożsamy z zapytaniem prac zrealizowanych w zakresie wymiany pionów sanitarnych.**

Lp.	Rodzaj zamówienia i miejsce realizacji	Termin realizacji	Wartość zamówienia	Nazwa i adres zamawiającego

.....  
(data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania oferenta

**Wykaz tożsamy z zapytaniem prac zrealizowanych w zakresie przebudowy pionów gazowych.**

Lp.	Rodzaj zamówienia i miejsce realizacji	Termin realizacji	Wartość zamówienia	Nazwa i adres zamawiającego

.....  
(data)

.....  
podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania oferenta

**UMOWA nr U/...../2024- PROJEKT**  
**o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową**

zawarta w Gliwicach w dniu 24.08.2023 r. pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Stare Gliwice” z siedzibą w Gliwicach (44-121) przy ul. Kasprzaka 23, zarejestrowaną w KRS pod numerem 00134788, posiadającą numer NIP 631-000-69-74 oraz numer REGON 003522756, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:**

1. ....

2. ....

a

....., z siedzibą przy ulicy ..... w  
..... (.....), NIP: ....., REGON: .....,  
zwanymi dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1 .....

2. ....

**Definicje**

**§ 1**

1. Administrator Danych Osobowych - organ, jednostka organizacyjna, podmiot lub osoba, decydujące o celach i środkach przetwarzania danych osobowych,
2. Zbiór danych - każdy posiadający strukturę zestaw danych o charakterze osobowym, dostępnych według określonych kryteriów, niezależnie od tego, czy zestaw ten jest rozproszony lub podzielony funkcjonalnie,
3. Przetwarzanie danych - jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych,
4. Rozporządzenie- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),

**Przedmiot Umowy**

**§ 2**

1. **Przedmiotem** Umowy jest nadanie upoważnienia Wykonawcy do przetwarzania zbioru danych osobowych: Mieszkańcy.
2. **Celem** przetwarzania zbioru danych osobowych jest realizacja wykonania awaryjnych i planowych wymian pionów wodno-kanalizacyjnych i gazowych oraz wszelkie prace związane z naprawą lub modernizacją ww. instalacji



3. **Zakres** przetwarzania obejmuje dane osobowe: imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu, e-mail.

4. **Upoważnienie** umożliwia Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji: wykonania robót instalacyjnych i budowlanych polegających na wymianie pionów w zasobach SM Stare Gliwice (ciepła, zimna woda, cyrkulacja, ew. kanalizacja) w okresie niezbędnym dla jej realizacji.

### **Zobowiązania Wykonawcy dotyczące ochrony danych osobowych**

#### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe, wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w systemach informatycznych Zleceniodawcy. Zabrania się jakiegokolwiek kopiowania i utrwalania tych danych poza systemami informatycznymi Zleceniodawcy.
4. Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych opisanych w Ustawie i Rozporządzeniu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z Umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Rozporządzenia oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca gwarantuje, że każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym. Jednocześnie każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych

### **Postanowienia Końcowe**

#### **§ 4**

1. Wszelkie zmiany Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują przepisy polskiego prawa, w tym Rozporządzenia oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Umowa zostaje zawarta na czas trwania umowy nr.....

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## UMOWA nr ...../2024 - PROJEKT

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Stare Gliwice” z siedzibą w Gliwicach (44-121), ul. Kasprzaka 23, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach w X Wydziale Gospodarczym, pod nr KRS 0000134788, NIP 631-000-69-74, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:**

1. ....

2. ....

a

.....,

z siedzibą przy ulicy ..... w ..... Kod pocztowy (.....-.....),

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców .....NIP:

....., REGON: .....,

zwanymi dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

### Przedmiot umowy

#### §1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania awaryjne i planowe roboty instalacyjne polegające na wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych / przebudowie pionów gazowych\* oraz wszelkie prace związane z naprawą lub modernizacją ww. instalacji na warunkach określonych w SWZ przetargu na wykonywanie tych robót.
2. Szczegółowy zakres prac inny od referencyjnego podanego w ofercie Wykonawcy każdorazowo określony będzie w zleceniu, a wynagrodzenie wyliczane będzie na podstawie kosztorysów sporządzonych na podstawie składników cenotwórczych oferowanych w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca oświadcza, iż złożone oświadczenia w jego ofercie złożonej na przetargi ogłoszone przez Zamawiającego dnia 21.08.2024 nie straciły swojej aktualności na moment zawarcia niniejszej umowy.
4. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia z dn. 21.08.2024 r. przetargu na podstawie którego zakwalifikowano Wykonawcę do przeprowadzania robót.

## **Terminy realizacji**

### **§2**

1. Terminy realizacji poszczególnych robót określane będą każdorazowo w zleceniu, o którym mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca lub Zamawiający może żądać przedłużenia, określonego w zleceniu terminu jedynie w przypadkach:
  - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć, w szczególności dostępności lokali mieszkalnych w których przebiegać będą prace.
  - b) braku możliwości wykonywania robót z powodu decyzji administracyjnych lub niezależnych od Spółdzielni decyzji, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
  - c) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedłużenie terminu wykonania robót następuje w formie pisemnej.
4. Określone w zleceniu terminy realizacji nie obejmują ewentualnych robót dodatkowych, które Wykonawca może wykonywać na podstawie dodatkowego zlecenia powstałego w trybie opisanym w SWZ.

## **Obowiązki stron**

### **§3**

Strony ustalają następujący podział obowiązków:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszystkich warunków opisanych w SWZ oraz:
  - a) realizowania przyjętego do wykonania zakresu robót, określonego w niniejszej umowie z najwyższą starannością, zgodnie z projektem dostarczonym przez Zamawiającego, gdy jego sporządzenie jest wymagane przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym, według obowiązujących przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz ustaleniami określonymi w zleceniu, o którym mowa w §1 ust.2 umowy,
  - b) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów i sprzętu własnego,
  - c) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - d) przejęcia frontu robót i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności: założenie podliczników energii i wody, wywieszenie tablicy budowy oraz oznaczenie terenu budowy, jeżeli takie jest wymagane,
  - e) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, ochrona mienia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, utrzymanie ogólnego porządku w granicach prowadzonych robót,
  - f) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru, a w przypadku nie poinformowania go o tych faktach do odkrycia wykonanych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenie robot do stanu pierwotnego,
  - g) dokumentowanie przebiegu budowy w dzienniku budowy, jeżeli istnieje taki obowiązek lub odrębne ustalenia.
  - h) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - i) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz z dostarczeniem Zamawiającemu w terminie co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru kompletu dokumentów (atestów, certyfikatów materiałowych itp.), pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania zleconego zakresu robót,
  - j) udzielanie Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących zleconych prac

- remontowych,
- k) ochrona przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót aż do ich zakończenia,
  - l) niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o zamiarze zlecenia całości lub części robót podwykonawcom wraz z przedstawieniem zawartej z nimi umowy, celem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
  - m) Przywrócenie terenu prowadzenia robót do stanu pierwotnego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) przekazania Wykonawcy każdorazowo frontu robót i w uzasadnionym przypadku przydzielenie na czas wykonywania robót pomieszczenia socjalnego, umożliwiającego składowanie i przechowywanie potrzebnych materiałów i narzędzi,
  - b) odbioru od Wykonawcy wykonanego zakresu prac, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia.
  - c) zapłaty za wykonany zakres prac w określonej w zleceniu wysokości.

#### §4

1. Zamawiający ma prawo, do żądania od Wykonawcy przedstawiania świadectw dotyczących stosowanych materiałów lub przeprowadzenia badań sprawdzających jakość użytych materiałów i wykonania robót.
2. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową koszty badań obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonanie jest zgodne z umową to koszty badań obciążają Zamawiającego.
3. W przypadku zaniechania określonego zakresu robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia za zakres, którego roboty te dotyczą na podstawie sporządzonego kosztorysu na zmodyfikowany zakres robót.

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### §5

1. Strony ustalają, iż koszt robót stanowiących przedmiot umowy określany będzie każdorazowo a jego podstawą będzie kosztorys, sporządzony w oparciu o zasady określone w przyjętej ofercie przetargowej Wykonawcy, a to przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
  - a) stawka roboczogodziny :..... zł
  - b) koszty pośrednie: ..... R i S
  - c) koszty zakupu: ..... M
  - d) zysk: .....%
2. Zamawiający dopuszcza stosowanie cen materiałów nie wyższych niż określone w biuletynie SEKOCENBUD (średnie ceny bez kosztów zakupu) za ostatni kwartał poprzedzający zlecenie
3. Po określeniu kosztu robót objętych zleceniem w oparciu o kosztorys, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, paliw, energii, robocizny lub innych związanych z wykonywanymi robotami.
3. Zamawiającemu nie przysługuje prawo żądania obniżenia wysokości wynagrodzenia ze względu na spadek cen materiałów lub obniżenia podatków.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy (zlecenia) będzie następować w formie faktury końcowej, wystawionej w oparciu o podpisany protokół odbioru końcowego.
5. Termin płatności wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Spółdzielni.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie,
7. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o Nr.....

8. Wykonawca oświadcza, że jest to firmowy rachunek bankowy, przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności, zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego możliwa jest wyłącznie w formie aneksu do Umowy. Wskazanie na fakturze/rachunku innego numeru rachunku bankowego niż wskazany w Umowie nie zobowiązuje Zamawiającego do dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca naruszył zasady prowadzenia robót budowlanych, tj.: wykonuje je niezgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami niniejszej umowy i mimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót, nie zastosował się do tego wezwania,
  - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem zleconego zakresu (co najmniej 14 dni) od ustalonego w zleceniu terminu ich rozpoczęcia, co oznacza, że nie jest prawdopodobne by prace były zakończone w czasie określonym w zleceniu lub prowadzi realizację w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu zleconego zakresu,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktury, określonego w niniejszej. umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanego zakresu robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) zwłoka Zamawiającego w dotrzymaniu warunków określonych w §3 ust.2 pkt. a przekracza 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W terminie do 7 dni od daty otrzymania lub złożenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, wykonawca ma obowiązek sporządzenia szczegółowego protokołu wykonanego zakresu prac/robót niezakończonych, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół sporządzany jest przy udziale Zamawiającego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty za wykonany zakres robót wg protokołu określonego w ust. 4.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§7**

1. Wykonawca udziela na wykonane prace ..... **letniego** okresu gwarancji, którego bieg rozpoczyna się od dnia spisania protokołu odbioru końcowego dla zleconego zakresu robót.
2. Wykonawca udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia, na które dłuższej gwarancji udzielili ich producenci.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego i niezwłocznego usunięcia w wyznaczonym protokolarnie terminie.
5. Zamawiający ma prawo;
  - a) przyjąć przedmiot odbioru obniżając wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej,
  - b) odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie lub rozpoczęcie eksploatacji. W takim przypadku wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym, na co najmniej 7 dni przed tą datą.
6. Strony ustalają że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 miesięcy od zakończenia okresu gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę.

7. Bieg terminu uprawnień, wynikających z tytułu rękojmi w stosunku do Wykonawcy rozpoczyna się w dniu zakończenia zleconych robót.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów jak w ust. 6, jeżeli zgłoszenie reklamacji wad nastąpi w czasie trwania okresu rękojmi.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa w ust. 4, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, Koszty poniesione na wykonanie zastępcze obciążają Wykonawcę i podlegają potrąceniu z należnego mu wynagrodzenia.
10. Wykonawca ponosi w takim samym zakresie odpowiedzialność za prace zlecone podwykonawcom.

### **Kary i odszkodowania**

#### **§8**

Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych:

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w zleceniu zakresu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia za zakres robót w którym wady stwierdzono, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego dla zakresu robót podczas realizacji, którego nastąpiło odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za opóźnienie w odbiorze wykonanego zakresu w wysokości 20 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego dla zakresu robót podczas realizacji którego nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur rozliczających przedmiot umowy.

### **Dokumenty odbiorowe oraz nadzór nad pracami**

#### **§9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą określone w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust.2 umowy zakresy robót.
2. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonanego zakresu robót. Dokumentem potwierdzającym odbiór jest protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy.
3. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....
4. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za wykonywany zakres robót jest: .....

### **Termin trwania umowy**

#### **§10**

Umowa zostaje zawarta na czas określony:.....

### **Postanowienia końcowe**

## §11

1. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego,
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, w tym gwarancji i rękojmi, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji przez Zleceniodawcę niniejszej Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Strony ustalają, że warunki powierzenia danych osobowych określone będą w odrębnej umowie.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

\*- pozostawić lub niepotrzebne skreślić.