

Gliwice, dn. 25.02.2025r.

Protokół Nr 02/02/25
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Stare Gliwice” w dniu 25.02.2025r.

Zebranie otworzył Przewodniczący RN Pan Witold Bednarczuk, stwierdził prawidłowość zwołania Posiedzenia Rady Nadzorczej i jego zdolność do podejmowania uchwał.

Na posiedzeniu jest obecnych 5 członków Rady Nadzorczej: Witold Bednarczuk, Teresa Głuszczyżyn, Iwona Knop, Agata Mrowiec-Adamek i Anna Szarapo oraz Zarząd Spółdzielni.

Porządek Obrad:

1. Przyjęcie Porządku Obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia korekty Planu gospodarczego na 2025r.
3. Sprawy Zarządu.
4. Sprawy Rady Nadzorczej.
5. Przyjęcie protokołu Rady.

Ad. 1

Przewodniczący RN zapytał czy są propozycje zmiany do tak zgłoszonego porządku. Przewodniczący Rady.

Nie wniesiono zmian do porządku obrad.

Przedstawiony Porządek Obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2

Po przeprowadzonej dyskusji w przedmiocie korekty planu gospodarczego na 2025 rok, Rada Nadzorcza podjęła następującą uchwałę:

Uchwała Rady Nadzorczej nr 06/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach z 25.02.2025r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach na posiedzeniu w dniu 25.02.2025r. na podstawie umocowania statutowego **postanawia:**

§ 1

Podjąć uchwałę w sprawie uchwalenia korekty Planu gospodarczego na 2025 rok zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

za uchwałą głosowało: 5
przeciw uchwale: 0
głosy wstrzymujące się: 0

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Ad. 3

Zarząd przedstawił następujące sprawy:

- omówienie wznowienia prac miejsc postojowych przy ul. Perłowej 2,

Ad. 4

Członkowie Rady Nadzorczej przedstawili następujące sprawy:

- rozeznanie kosztów usunięcia nawierzchni asfaltowej pomiędzy ul. Perłową i ul. Granitową celem zagospodarowania na tereny zielone
- omówienie sprawy odbioru terenu po przeprowadzanych pracach przez PWiK

Ad. 5

Uchwała Rady Nadzorczej nr 07/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach z dnia 25.02.2025r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach na posiedzeniu w dniu 25.02.2025r. **postanawia:**

§ 1

Podjmuje uchwałę w sprawie przyjęcia Protokołu Rady Nadzorczej nr 02/02/25 z dnia 25.02.2025r.

§ 2

za uchwałą głosowało: 5
przeciw uchwale: 0
głosy wstrzymujące się: 0

§ 3

Uchwała została przyjęta i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Teresa Głuszczyżyn

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Witold Bednarczuk

Korekta Planu Gospodarczego w zakresie Eksploatacji na rok 2025 lokali oraz terenów i obiektów stanowiących część wspólną Spółdzielni Załącznik do Uchwały nr. 06 /2025 Gliwice, 25.02.2025 rok

L.P	Koszty eksploatacji podstawowej wspólne rozliczane na m2 pow użytkowej wszystkich lokali.	Plan 2025 z 3.12.2024		Plan 2025 Korekta z 25 lutą 2025
		1	2	
		3	4	
I	Fundusz Płac wraz z obciążeniem ZUS pracodawcy+ pozostałe koszty pracodawcy	2 340 978,35 zł	2 344 758,35 zł	
1	Fundusz płac pracowników umysłowych	472 400,00 zł	472 400,00 zł	
2	Fundusz płac pracowników fizycznych	859 520,00 zł	859 520,00 zł	
3	Fundusz płac Zarządu	418 000,00 zł	418 000,00 zł	
4	Narzuły ZUS do funduszu płac pracowników	340 884,42 zł	340 884,42 zł	
5	Umowa zlecenie z narzutem ZUS	168 300,00 zł	168 300,00 zł	
6	Fundusz socjalny	58 373,93 zł	58 373,93 zł	
7	Ryczałty	19 500,00 zł	23 280,00 zł	
8	Badania lekarskie, materiały BHP dla pracowników	4 000,00 zł	4 000,00 zł	
II	Koszty ogólnoadministracyjne	630 151,25 zł	771 335,52 zł	
1	Materiały biurowe	14 121,00 zł	14 121,00 zł	
2	Wyposażenie, monitoring dróg.	10 460,00 zł	35 000,00 zł	
3	Materiały eksploatacyjne w tym środki czystości do biura	17 045,97 zł	17 045,97 zł	
4	Koszty eksploatacji lokalu siedziby spółdzielni (media,)	17 112,09 zł	17 112,09 zł	
5	Opłaty telefoniczne	7 949,60 zł	7 949,60 zł	
6	Usługi pocztowe	14 644,00 zł	14 644,00 zł	
7	Wydawnictwa Spółdzielcze.	61 609,40 zł	30 000,00 zł	
8	Konservacja urządzeń biurowych	941,40 zł	941,40 zł	
9	Obsługa programów księgowo - rozliczeniowych,	59 418,54 zł	65 000,00 zł	
10	Składki Zw.Rewizyjny,	5 560,00 zł	5 560,00 zł	
11	Wynagrodzenia Rady Nadzorczej, szkolenia,delegacje	117 073,67 zł	117 073,67 zł	
12	Wydatki na RN, WZCZ, Rady Nieruchomości	4 000,00 zł	4 000,00 zł	
13	Opłaty skarbowe, sądowe, komornicze	8 263,40 zł	12 200,00 zł	
14	Obsługa prawna	83 784,60 zł	93 600,00 zł	
15	Wnioski, audyty, projekty	50 000,00 zł	50 000,00 zł	
16	Usługi BHP	9 518,60 zł	9 518,60 zł	
17	Opłaty bankowe	11 506,00 zł	13 200,00 zł	
18	Delegacje	3 347,20 zł	3 347,20 zł	
19	Szkolenie pracowników	12 552,00 zł	15 100,00 zł	
20	Obsługa księgowa Biegły	0,00 zł	- zł	
21	Rezerwa Zarządu.	5 000,00 zł	5 000,00 zł	
22	Koszty uregulowań terenowych i prawnych - odszkodowania	5 753,00 zł	6 000,00 zł	
23	Ubezpieczenie członków Zarządu, Rady oraz ubezpieczenie zarządcy	10 987,18 zł	10 987,18 zł	
24	Ubezpieczenie nieruchomości i mienia spółdzielczego	99 503,60 zł	99 503,60 zł	
25	Odeśtki od pożyczek i kredytów Spółdzielni	196 000,00 zł	124 431,21 zł	
III	Koszty robót konserwacji ogólne	346 318,83 zł	352 710,18 zł	
1	Materiały dla konserwatorów nie przypisane do nieruchomości	22 384,40 zł	22 384,40 zł	
2	Pogotowie awaryjne	35 447,12 zł	35 447,12 zł	
3	Środki czystości i przemysłowe dla dozorczyń	20 920,00 zł	21 800,00 zł	
4	Utrzymanie dróg, chodników (w tym odśnieżanie)	20 920,00 zł	20 920,00 zł	
5	Bieżąca eksploatacja sprzętu (paliwo i części) do koszenia i odśnieżania	15 690,00 zł	15 690,00 zł	
6	Place zabaw i mała architektura	26 673,50 zł	26 673,50 zł	
7	Utrzymanie terenów zielonych oraz drzew części wspólnych	94 140,00 zł	95 695,15 zł	
8	Inspektor nadzoru	89 956,00 zł	94 100,00 zł	
9	Eksploatacja lokali należących do spółdzielni	2 928,80 zł	2 300,00 zł	
10	Działalność społeczno-wychowawcza	17 259,00 zł	17 700,00 zł	
IV	Koszty robót konserwacji na nieruchomości	598 629,14 zł	242 500,00 zł	
1	Konserwacja domofonów w nieruchomościach	34 263,19 zł	39 500,00 zł	
2	Materiały konserwacyjne i przeglądy przypisane do nieruchomości	233 113,03 zł	155 000,00 zł	
2.1	Materiały konserwacyjne przypisane do nieruchomości	82 936,74 zł	18 000,00 zł	
2.2	Przeglądy (wentylacyjne, budowlane)	99 481,42 zł	135 000,00 zł	
3	Koszt dla terenów przynależnych do nieruchomości utrzymania zieleni oraz drzew	52 316,17 zł	50 000,00 zł	
Ogólna Suma sprawdzająca				
V	Razem eksploatacja z kosztami nie przypisanymi do nieruchomości	3 317 448,42 zł	3 468 804,05 zł	
VI	Razem eksploatacja z kosztami przypisanymi do nieruchomości	3 916 077,57 zł	3 711 304,05 zł	
VII	Planowane Koszty eksploatacji przypadające na działalność opodatkowaną w 2025 11%,	364 919,33	381 568,44	
VIII	Koszty eksploatacji nie przypisanymi do nieruchomości po pomniejszeniu działalności opodatkowanej	2 952 529,10 zł	3 087 235,60 zł	
IX	Koszty VIII plus przypisane do nieruchomości	3 551 158,24 zł	3 329 735,60 zł	

PRZEMOŚLONICZKA
RADY NADZORCZEJ
SM "Stare Gliwice"
Witold Budniewicz
RADY NADZORCZEJ
SM "STARE GLIWICE"
mgr Teresa Głuszczyńska