

Gliwice, dnia 26 stycznia 2026 r.

Nasz znak: 289.... /2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”
z siedzibą przy ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice
ogłasza przetarg nieograniczony na:

**„Koszenie traw i utrzymanie żywopłotów w zasobach Spółdzielni
Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w 2026 roku.**

I. Opis Przedmiotu Zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie pokosu traw i utrzymania żywopłotów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” wraz z wywozem i utylizacją urobku. Przewidywana wartość robót dla jednej kampanii koszenia trawy i przycinania żywopłotów jest szacowana do 20 000,00 zł netto za cały teren. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
Prace rozliczane będą na podstawie protokołu odbioru każdorazowo po zakończeniu jednorazowego pokosu.
Przewidywana ilość pokosów w 2026 r. to 3 szt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia przedmiotu zamówienia o kolejne pokosy w zależności od potrzeb.
2. Czas trwania jednego pokosu nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych z możliwością jego przedłużenia w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zadania.
3. Godziny wykonywania prac: od godziny 8.00 do godziny 18.00
4. Podkaszanie przy zaparkowanych pojazdach czy elementach stolarki okiennej/drzwiowej winno być wykonywane przy użyciu płacht zabezpieczających.

II. Zakres zadania

1. Areal koszenia trawy zgodnie z załączoną mapą terenu (załącznik nr 1) zasobu SM to 65 881,00²
2. Długość przycinanych żywopłotów to 2015mb. Cięcie na wysokość 1,00m przy szerokości 1,00m

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-000-69-74 | Tel.270-87-94, 270-76-42,
administracja@stare.gliwice.pl | www.stare.gliwice.pl
Rachunek bieżący: PKO BP S.A. O Gliwice,
Nr 07 1020 2401 0000 0402 0038 4941

STARE GLIWICE
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

III. Sposób przygotowania oferty

1. Należy podać cenę jednej kampanii oddzielnie dla pokosu traw i oddzielnie dla przycinania żywopłotów.

przedmiot	wartość netto (w zł.)	wartość brutto (w zł.)
Koszenie traw (arealu z wywozem i utylizacją urobku)		
Przycinanie żywopłotów (z wywozem i utylizacją urobku)		

IV Kryterium wyboru ofert: 100% = 60% cena + 40% referencje

Zamawiający wymaga min. 3 wykonanych zleceń tożsamyh, o podobnym zakresie prac z załączonymi 3 referencjami.

V Termin realizacji prac: Kwiecień - Październik 2026 r. Każdorazowo pokos wykonywany będzie na zlecenie pisemne lub telefoniczne Spółdzielni i rozpocznie się nie później niż 3 dni robocze od przesłanego zgłoszenia.

VI Warunki udziału w przetargu oraz wymagane dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy – załącznik nr 2 do SWZ,
- b) oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SWZ,
- c) wykaz prac zrealizowanych, tożsamyh lub podobnych z zamówieniem wraz z referencjami (co najmniej 3 prace) – załącznik nr 4 do SWZ,
- d) potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy 00/100),
- e) zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, nie starsze niż 6 tygodni przed upływem terminu na składanie ofert,
- f) aktualny wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający co najmniej dwuletni okres prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia,
- g) umowę regulującą zasady realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej)- jeśli występuje,
- h) zaparaflowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji,

VII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- a) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego, w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 23 (sekretariat) do **dnia 11 lutego 2026 r., do godz. 12.00.**

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-000-69-74 | Tel.270-87-94, 270-76-42,
administracja@stare.gliwice.pl | www.stare.gliwice.pl
Rachunek bieżący: PKO BP S.A. O Gliwice,
Nr 07 1020 2401 0000 0402 0038 4941

STARE GLIWICE

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

- b) Za termin złożenia oferty przesłanej drogą pocztową przyjmuje się datę i godzinę jej odbioru w siedzibie Zamawiającego.
- c) Komisyjne otwarcie ofert oraz rozpoczęcie prac Komisji przetargowej nastąpi w **dniu 12 lutego 2026 r., o godz. 10.00.**
- d) Oferty niezawierające kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane,

VIII Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu następującym po dniu końcowym terminu składania ofert.

IX Ocena ofert i ogłoszenie wyników postępowania.

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja w składzie:

1	Przewodniczący Komisji, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej "Stare Gliwice"/Członek Zarządu
2	Członek komisji, Kierownik Działu Techniczno-eksploatacyjnego/ Inspektor ds.technicznych
3	Obserwator, Członek Rady Nadzorczej

2. Informacje końcowe:

- Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie/e-mailowo o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru kilku oferentów dla zapewnienia dostępności usługi w przypadkach awaryjnych
- Informacje o przetargu udzielane są w siedzibie Spółdzielni w Gliwicach, przy ul. Kasprzaka 23 lub pod numerem telefonu 505-144-266.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”
mgr Joanna Waslak-Momot

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”
mgr inż. Witold Szczeciński

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-000-69-74 | Tel. 270-87-94, 270-76-42,
administracja@stare.gliwice.pl | www.stare.gliwice.pl
Rachunek bieżący: PKO BP S.A. O Gliwice,
Nr 07 1020 2401 0000 0402 0038 4941

STARE GLIWICE
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Informacja Ochrony Danych Kontrahenta:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”, ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice.
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, e-mail: iod@stare.gliwice.pl.
3. Dane osobowe są zbierane w celach i w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu i zakresie związanym z realizacją czynności wynikających z przepisów prawa.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji czynności wskazanych punkcie 3.
5. Dane tych osób nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa bądź podmiotom, przy pomocy, których Administrator realizuje swoje usługi lub określone czynności, np. obsługa prawna, operatorzy pocztowi, itp.
6. Dane osobowe nie będą transferowane do Państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. w zakresie realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu – w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia roszczeń.
8. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 orz art. 20-21 RODO). W przypadkach, w których przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.