

UMOWA nr/2026
na koszenie traw i utrzymanie żywopłotów

zawarta w dniu roku w Gliwicach pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Stare Gliwice” z siedzibą w Gliwicach (44-121), ul. Kasprzaka 23, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach w X Wydziale Gospodarczym, pod nr KRS 0000134788, NIP 631-000-69-74, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. - Członka Zarządu

a

..... z siedzibą przy ul. w
..... (.....-.....), zarejestrowaną w pod nr NIP:.....,
KRS.....REGON:..... zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanego
przez:

3. - Właściciela

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest koszenie traw i utrzymanie żywopłotów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, jak również wywóz i utylizacja urobku powstałego na skutek realizacji umowy. Zamawiający przewiduje 3 kampanie koszenia, ale zastrzega sobie prawo do zmiany przedmiotu umowy w zależności od tempa wzrostu traw i żywopłotów.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada fachową wiedzę oraz techniczne i finansowe możliwości do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z terenem, na którym wykonane mają być czynności, o których mowa w ust. 1 i zgłasza uwag i zastrzeżeń.

Terminy realizacji

§2

1. Czynności objęte niniejszą umową wykonane będą na wezwanie Zamawiającego a prace rozpoczną się nie później niż do 3 dni roboczych od zawezwania do wykonania przedmiotu umowy. Termin wykonania jednorazowego pokosu terenów wskazanych w załączniku do umowy nie będzie dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin ten zostanie przedłużony w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Obowiązki stron

§3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prowadzonych prac oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywanymi usługami objętymi umową, w obrębie przekazanego terenu, od daty rozpoczęcia prac do ich odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na okoliczność szkód, które mogłyby zaistnieć w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową oraz zdarzeniami losowymi w okresie realizacji umowy.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonania zakresu prac lub naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, ewentualne kary czy odszkodowania obciążać będą Wykonawcę.

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy podczas wizji lokalnej terenu realizacji prac będących przedmiotem umowy,
 - b) odebranie wykonanych prac,
 - c) zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
 - c) utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac poprzez:
 - ochronę mienia,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - usuwanie szkód/usterek związanych ze świadczeniem usług.
 - d) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonanych prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia prac będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o zakończeniu prac (jednego pokosu traw i/lub przycinania żywopłotów), dokona wizji lokalnej wykonanych usług oraz dokona protokolarnie potwierdzonego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas wizji szkód, wad i /lub usterek strony postanawiają, że termin ich usunięcia wynosi 3 dni robocze, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§5

1. Wynagrodzenie płatne będzie etapowo za wykonaną kampanię pokosu traw i pielęgnacji żywopłotów.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł netto + 8 % VAT tj.:** **zł brutto** (słownie: złotych/100) za jeden pokos traw i **zł netto + 8 % VAT tj.:** **zł brutto** (słownie:złote/100) za jednorazową pielęgnację żywopłotów.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru prac przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na nr konta Wykonawcy w terminie 14 dni, od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

Odstąpienie od umowy

§6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:

- a) wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego,
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółdzielni Mieszkaniowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Kary i odszkodowania

§7

Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych:

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w zleceniu zakresu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia za zakres robót w którym wady stwierdzono, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego dla zakresu robót podczas realizacji, którego nastąpiło odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur rozliczających przedmiot umowy.

Termin trwania umowy

§8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od r. do r.
z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Postanowienia końcowe

§9

1. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego,
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji przez Zleceniodawcę niniejszej Umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY