

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-000-69-74 | Tel.270-87-94, 270-76-42,
administracja@stare.gliwice.pl | www.stare.gliwice.pl
Rachunek bieżący: PKO BP S.A. O Gliwice,
Nr 07 1020 2401 0000 0402 0038 4941

STARE GLIWICE
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Gliwice, dnia 30 marca 2026 r.

Nasz znak: *1148*...../2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”
z siedzibą przy ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice
ogłasza przetarg nieograniczony na:

„Wybór firmy świadczącej naprawy awaryjne w zakresie elektroenergetycznym pozostającym po stronie Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”

I Opis Przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest wykonywanie awaryjnych i planowanych prac na instalacjach elektrycznych oraz wszelkie prace związane z naprawą lub modernizacją ww. instalacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w terminie od 14.04.2026 r. – 30.04.2027 r.

II Sposób przygotowania oferty:

1. Dla zakresów podlegających oraz wynikłych robót dodatkowych należy podać składniki cenotwórcze i termin gwarancji (jeśli podlega) na wykonane roboty:

Lp.	Składniki cenotwórcze	Wartość
1	Roboczogodziny (r-g) PLN	
2	Koszty zakupu (%) M	
3	Koszty pośrednie (%) R i S	
4	Zysk (%)	
5	Okres gwarancji (w latach)	

Roboty zamawiane w ramach rozstrzygnięcia przetargu i dodatkowe rozliczane będą wg każdorazowo sporządzanych rozliczeń powykonawczych, podlegających sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Określenie wszystkich cen oferty w PLN podlega klauzuli inflacyjnej polegającej na mechanizmie automatycznej indeksacji ceny określonej w PLN. Gdy wzrost indeksu CPI liczony od dnia wyboru oferty do dnia złożenia zlecenia zgodnie z przyjętą ofertą przekroczy 5% to ww. ceny robót automatycznie będą indeksowane o ten wzrost.

Sprawę prowadzi Marta Łągiewka – Inspektor ds. technicznych, e-mail: inspektor@stare.gliwice.pl, tel. : 505-144-266

Kwestie indeksacji każdorazowo zgłasza Wykonawca po otrzymaniu zamówienia i stwierdzeniu powstałego faktu opisanego powyżej.

III Termin realizacji prac: termin wykonywania prac w ramach przetargu 14.04.2026 r. – 30.04.2027 r.

IV Warunki wykonawcze:

1. Czas reakcji i rozpoczęcia robót od zgłoszenia e-mail lub telefonicznego w przypadku awarii zgłaszanych jako pilne to 24 godziny.
2. Rozliczanie mediów pobranych przez Wykonawcę wg wskazań podliczników w punktach poboru wg stawek dostawców mediów.
3. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym pisemnie powiadamia lokatorów ogłoszeniami na klatkach schodowych o rozpoczęciu prac z podaniem numeru kontaktowego kierownika robót.
4. Wykonawca stosuje się do uwag i poleceń Inspektora Nadzoru Wskazanego do kontroli zadania.
5. Wykonawca uprząta obszar działań do zakresu pierwotnego.

V Warunki udziału w przetargu oraz wymagane dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ z dnia 30 marca 2026 r.,
- b) oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SWZ z dnia 30 marca 2026 r.,
- c) wykaz prac zrealizowanych, tożsamy lub podobny z zamówieniem wraz z referencjami – załącznik nr 3 do SWZ z dnia 30 marca 2026 r. (co najmniej 3 prace i co najmniej 3 referencje)
- d) potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy 00/100) złotych,
- e) zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, nie starsze niż 6 tygodni przed upływem terminu na składanie ofert,
- f) aktualny wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający co najmniej pięcioletni okres prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia,
- g) umowę regulującą zasady realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej)- jeśli występuje,
- h) projekt umowy o zachowaniu poufności – załącznik nr 4 do SWZ z dnia 30 marca 2026 r.,
- i) zaparafowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ z dnia 30 marca 2026 r.,

VI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- a) Oferty należy składać
 - w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego, w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 23 (sekretariat)

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-000-69-74 | Tel.270-87-94, 270-76-42,
administracja@stare.gliwice.pl | www.stare.gliwice.pl
Rachunek bieżący: PKO BP S.A. O Gliwice,
Nr 07 1020 2401 0000 0402 0038 4941

STARE GLIWICE
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

- z dopiskiem: Oferta – „Wybór firmy świadczącej naprawy awaryjne w zakresie elektroenergetycznym pozostającym po stronie Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”.
 - do **dnia 13 kwietnia 2026 r., do godz. 09.00.**
- b) Za termin złożenia oferty przesłanej drogą pocztową przyjmuje się datę i godzinę jej odbioru w siedzibie Zamawiającego.
- c) Komisyjne otwarcie ofert oraz rozpoczęcie prac Komisji przetargowej nastąpi w **dniu 13 kwietnia 2026 r., o godz. 10.00.**
- d) Oferty niezawierające kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane,

VII Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu następującym po dniu końcowym terminu składania ofert.

VIII Kryterium oceny ofert.

100% = 60% cena + 20% gwarancja + 20% referencje

IX Ocena ofert i ogłoszenie wyników postępowania.

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja w składzie:

1	Przewodniczący Komisji, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”/ Członek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice”
2	Członek Komisji, Kierownik działu Technicznego/Inspektor ds. technicznych
3	Obserwator, Członek Rady Nadzorczej

2. Informacje końcowe:

- Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie/e-mailowo o wyborze najkorzystniejszej oferty
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru kilku oferentów dla zapewnienia dostępności usługi w przypadkach awaryjnych
- Informacje o przetargu udzielane są w siedzibie Spółdzielni w Gliwicach, przy ul. Kasprzaka 23 lub pod numerem telefonu 505-144-266.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr Joanna Wasiak-Momot

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr inż. Witold Szczeciński

Adres: ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-000-69-74 | Tel.270-87-94, 270-76-42,
administracja@stare.gliwice.pl | www.stare.gliwice.pl
Rachunek bieżący: PKO BP S.A. O Gliwice,
Nr 07 1020 2401 0000 0402 0038 4941



STARE GLIWICE
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Informacja Ochrony Danych Kontrahenta:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”, ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice.
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, e-mail: iod@stare.gliwice.pl.
3. Dane osobowe są zbierane w celach i w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu i zakresie związanym z realizacją czynności wynikających z przepisów prawa.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji czynności wskazanych punkcie 3.
5. Dane tych osób nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa bądź podmiotom, przy pomocy, których Administrator realizuje swoje usługi lub określone czynności, np. obsługa prawna, operatorzy pocztowi, itp.
6. Dane osobowe nie będą transferowane do Państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. w zakresie realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu – w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia roszczeń.
8. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 orz art. 20-21 RODO). W przypadkach, w których przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.